

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky a výkonu autorského dozoru“

kteřou podle zákona č. 89/2011 Sb., občanský zákoník, uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky a výkonu autorského dozoru“ tyto smluvní strany:

1. STAREZ - SPORT, a.s.

obchodní korporace zapsaná pod sp. zn. B 4174 vedenou u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Křídlovická 911/4, 603 00 Brno

zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35-4659390287/0100

kontaktní osoba: Ing. Richard Elleder

telefon: +420 734 314 095

e-mail: elleder@starezsport.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. CENTROPROJEKT GROUP a. s.

obchodní korporace zapsaná pod sp. zn. B 6873 vedenou u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. Martinem Drotárem, místopředsedou představenstva

IČO: 01643541

DIČ: CZ01643541

bankovní účet vedený u Komerční banky a.s., č. 20604661/0100

kontaktní osoba: Petr Ševela, ředitel divize Aquaparky, bazény a bazénové technologie

telefon: 573 038 287, 604 296 156

e-mail: sevela@centroprojekt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2011 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem této smlouvy je pořízení projektové dokumentace rekonstrukce bazénů na koupališti Riviéra, Brno – Pisárky jako podkladu pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru, spočívající:
 - a) v provedení zjištění stavu všech 3 bazénů, které se nacházejí na parcele č. 889/2 v k. ú. Pisárky, obec Brno a jsou ve vlastnictví objednatele a zpracování jeho výsledků do projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**průzkum**“) a v získání studie „**Rekonstrukce bazénů - koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ ve 3 variantách (provedení nerez - zachování stávajícího vzhledu bazénů, provedení nerez - ekonomická varianta, provedení nerez - varianta s rozšířenými atrakcemi);
 - b) v získání projektové dokumentace pro stavební povolení „**Rekonstrukce bazénů - koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“;
 - c) v získání pravomocného stavebního povolení, a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „**Rekonstrukce bazénů -koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy;
 - d) v získání projektové dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného výkazu výměr a rozpočtu, která bude současně sloužit jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu se zákonem o veřejných zakázkách;
 - e) v získání výhradní licence k užití hmotného zachycení výsledků průzkumu zachyceného ve formě výstupní zprávy o výsledku průzkumu, to vše specifikováno v písm. a) a projektových dokumentacích specifikovaných v písm. b) a d) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vykoná tvůrčí a jinou činnost, jejímž výsledkem bude hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele včetně jejích hmotného zachycení objednateli, a to projektovou dokumentaci pro stavební řízení a dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ včetně potřebných průzkumných a geodetických prací.
2. Činnost zhotovitele spočívá v provedení průzkumu, zaměření skutečného stavu a určení vhodných technologií, architektonických, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby. Architektonická, technická a estetická řešení budou navržena v souladu s požadavkem zadavatele, tj. v souladu se závěry a doporučeními **Znaleckého posudku týkajícího se posouzení úniků vody z venkovních bazénů v areálu Brno Riviéra, Brno –Pisárky č.d. 1899-18/15 ze dne 28. 8. 2015 vypracovaného Doc. Ing. Bohuslavem Pivodou, a to vyložení stávajících betonových bazénových van nerezovým plechem**. Určené technologie, architektonická, technická a estetická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. **Objednatel požaduje zpracování**

příslušných dokumentace, tak, aby bylo možné rekonstrukci realizovat po částech – ucelených etapách, jako bazén 1, bazén 2, bazén 3.

3. Hmotným zachycením výsledků činností zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracované **výsledky průzkumu** ve formě výstupní zprávy potvrzené subjektem s příslušným oprávněním a zpracované v rozsahu a podrobnosti, které umožní její využití jako podkladu pro řádné vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby;
- b) zpracované **studie „Rekonstrukce bazénů - koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“ min. ve 3 variantách (provedení nerez - zachování stávajícího vzhledu bazénů, provedení nerez - ekonomická varianta, provedení nerez - varianta s rozšířenými atrakcemi vše s rámcovým cenovým odhadem realizace);**
- c) zpracovaná **projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně výkazu výměr, rozpočtu členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory s rozmístěním na jednotlivé pozemky, s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich, co nejpřesnější zařazení dle klasifikace produkce (CZ-CPA), pro zhotovení stavby „Rekonstrukce bazénu - Riviéra, Brno – Pisárky“ (dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb), a dále vizualizace v rozsahu 3x pohledy a půdorysy a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „DSP“), v 6 vyhotoveních v listinné podobě vč. dokladové části a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word a formátu *.pdf, vizualizace ve formátu *.jpg ev. *.pdf, rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel;**
Podkladem pro zpracování DSP je:
- znalecký posudek týkající se posouzení úniků vody z venkovních bazénů v areálu Brno Riviéra, Brno –Pisárky č.d. 1899-18/15 ze dne 28. 8. 2015 vypracovaného Doc. Ing. Bohuslavem Pivodou,
- případné další podklady vyžádané zhotovitelem a poskytnuté objednatelem
- výsledky průzkumů převzaté objednatelem v souladu s touto smlouvou;
DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- d) zpracovaná **projektová dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory s rozmístěním na jednotlivé pozemky, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby „Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“ s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), v případě movitého majetku rozdělení na jednotlivé majetkové položky a jejich, co nejpřesnější zařazení dle klasifikace produkce (CZ-CPA); v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc pro MS Word a *.pdf, výkazy výměr ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf (dále jen „DPS“); DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“), zejména s ohledem na ustanovení § 44 odst. 3, 4 a 11 a ustanovení § 45 odst. 3 zákona o VZ a ustanovení prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr;**

Podrobný položkový rozpočet bude obsahovat krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet.

Podkladem pro zpracování DPS je:

- výsledky průzkumů převzaté objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- DSP převzatá objednatelem v souladu s touto smlouvou;
- pravomocné stavební povolení.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení užít. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem dle čl. XI. této smlouvy.

Výkazy výměr a rozpočty budou v členění po následujících objektech:

- A – bazény a pro každý bazén - bazén 1, bazén 2, bazén 3 – stavební úpravy
- B - úpravy ve strojovně
- C- areálové rozvody
- D- zpevněné plochy
- E - nerezový bazén
- F- bazénová technologie
- G - provozní systém silnoproudu a systém řízení

- e) Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je **obstarání pravomocného stavebního povolení** nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení.

Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

1. obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení či ohlášení stavby a dalších nezbytných povolení a souhlasů a stanovisek dle DSP (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
2. vypracovat žádost o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby nebo případně další žádosti o vydání nezbytných povolení dle DSP;
3. za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu ohlášení stavby, žádost o vydání stavebního povolení případně další nezbytné žádosti dle DSP;
4. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního a stavebního řízení týkajícího se díla;
5. přebírat za objednatele jako žadatele resp. stavebníka písemnosti v rámci stavebního řízení týkajícího se díla;
6. uplatňovat v rámci stavebního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky, či se práva na jejich uplatnění vzdát.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně jeho prováděcími předpisy.

- f) Předmětem smlouvy je dále výkon **činností autorského dozoru** zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „**autorský dozor**“). Výkon autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti autorského dozoru, která je specifikována v **příloze č. 1** této smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost při zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ a to zejména

v návaznosti na žádosti o dodatečné informace k projektové dokumentaci a při prohlídce místa plnění v rámci veřejné zakázky.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:
 - a) provedení nezbytných průzkumů skutečného stavu a zaměření a tvůrčí činnost zhotovitele směřující k vypracování studie „Rekonstrukce bazénů - koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“ min. ve 3 variantách (provedení nerez - zachování stávajícího vzhledu bazénů, provedení nerez - ekonomická varianta, provedení nerez - varianta s rozšířenými atrakcemi a rámcovým cenovým odhadem realizace) a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení ve zprávě o provedených průzkumech a studiích (dále také jen „**část A1 plnění**“);
 - b) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technologií, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ zpracování DSP a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP (dále také jen „**část A2 plnění**“);
 - c) tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technologií, technických a estetických řešení pro zhotovení stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ zpracování DPS a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DPS (dále také jen „**část B plnění**“);
 - d) bude-li nezbytné i zařízení záležitostí, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ dle zpracované DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při stavebním řízení (dále také jen „**část C plnění**“);
 - e) výkon činností autorského dozoru (dále také jen „**část D plnění**“).
3. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy, provedení průzkumu skutečného stavu, DSP a DPS, zařizování záležitostí dle této smlouvy a výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně **jednou za 14 dní** od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu prací na zpracování DSP a DPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány též požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Výrobní výbory svolává zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k předmětu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 5 dnů** od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či rady za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy **minimálně 2 pracovní dny** přede dnem konání jednání.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy, osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat

při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

8. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při výkonu autorského dozoru zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
9. Při výkonu činností autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu zhotovování stavby **„Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“** zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originální dokumenty související s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu „Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele a jeho subdodavatelům, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy) vstup do dotčených prostor.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
5. Objednatel je povinen uchovat veškeré originální dokumenty související s veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby **„Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“**, a to nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu **„Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky“**.
6. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápis z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se ve lhůtě do 15 dnů od převzetí části A1 díla k jednotlivým variantám studií a provést výběr jedné z variant.

V. Doba plnění

1. Doba realizace části A1 plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
 - zahájení poskytování části A1 plnění je ke dni uzavření smlouvy;
 - ukončení poskytování části A1 plnění je **nejpozději do 28 dnů od uzavření smlouvy**,
 - výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části A1 plnění a jejich hmotnému zachycení ve zprávě o průzkumech a studiích poskytne zhotovitel objednateli ode dne jejich převzetí; výhradní licence k části A1 plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
2. Doba realizace části A2 plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
 - zahájení poskytování části A2 plnění je ke dni odsouhlasení vybrané varianty studie;

- ukončení poskytování části A2 plnění je **nejpozději do 30 dnů ode dne odsouhlasení vybrané varianty studie,**
 - výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části A plnění a jejich hmotnému zachycení v DSP poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DSP; výhradní licence k části A plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
3. Doba realizace části B plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
- zahájení poskytování části B plnění je ke dni předání a převzetí DSP objednatelem,
 - ukončení poskytování části B plnění je **nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí pravomocného stavebního povolení či přísl. souhlasu** vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem
 - výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části B plnění a jejich hmotnému zachycení v DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DPS objednatelem; výhradní licence k části B plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
4. Doba realizace části C plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
- zahájení zařizování záležitosti, kterou je zajištění vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při stavebním řízení je **ke dni převzetí DSP** objednatelem, přičemž návrh žádosti o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby, včetně povinných příloh je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení **nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí DSP objednatelem;
 - ukončení zařizování záležitosti, kterou je vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby věcně a místně příslušným stavebním úřadem a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP, spočívající v zastupování objednatele jako stavebníka při souvisejícím stavebním řízení **nejpozději do 60 dnů** ode dne kdy objednatel odsouhlasí zhotoviteli návrh žádosti o vydání stavebního povolení. V případě, že se objednatel k návrhu žádosti o vydání stavebního povolení nevyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jejího převzetí od zhotovitele, má se za to, že s předloženým návrhem zhotovitele souhlasí.
5. Nebude-li „**Rekonstrukce bazénů – koupaliště Riviéra, Brno – Pisárky**“ předmětem stavebního řízení doba plnění části B se sjednává takto:
- zahájení poskytování plnění je ke dni ke dni odsouhlasení vybrané varianty studie;
 - ukončení poskytování plnění je **nejpozději do 60 dnů ode dne odsouhlasení vybrané varianty studie,**
 - výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele v části B plnění a jejich hmotnému zachycení v DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DPS; výhradní licence k části B plnění se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
6. Doba realizace části D plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
- zahájení poskytování části D plnění je **ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu měsíce září roku 2016.
 - ukončení poskytování části D plnění **ke dni předání a převzetí dokončené stavby.**
 - **bude-li realizace „Rekonstrukce bazénu - Riviéra, Brno – Pisárky“** probíhat po částech – ucelených samostatných etapách, bude doba realizace části D plnění probíhat postupně, vždy se samostatným počátkem se započítáním příslušné etapy a koncem s ukončením příslušné etapy.

Jm'

VI. Místo předání plnění

1. Místem předání zpracovaných studií, výsledků průzkumu, DSP, DPS a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Brno, Křídlovická 911/34, 603 00 Brno.
2. Místem provedení zpracovaného výsledku průzkumu, zaměření a výkonu autorského dozoru je pozemek p. č. 889/2 a parcely navazující vše v k. ú. Pisárky, obec Brno.

VII. Cena

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 1 500.400,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 1 240.000,- Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 260.400,- Kč.
2. Cena za poskytnutí části A1 plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 290.400,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 240.000,- Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 50.400,- Kč.
3. Cena za poskytnutí části A2 a části C plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 447.700,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 370.000,- Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 77.700,- Kč.
4. Cena za poskytnutí části B plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 641.300,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 530.000,- Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 111.300,- Kč.
5. Cena za poskytnutí části D plnění zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 121.000,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 100.000,- Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 21.000,- Kč.
6. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i ceny a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
7. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1., jakož i ceny a úplata za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.
8. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v bodu VII.1. zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům činností zhotovitele dle této smlouvy a hmotnému zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy ve výši odpovídající součtu odměny za poskytnutí licencí zahrnutých v cenách za poskytnutí A1,A2 a B.
9. V případě, že dojde ze strany objednatele k ukončení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající

sjednaným cenám, příp. úplatě za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností jednání směřujícího k ukončení smlouvy objednatelem.

10. V případě, že nebude některá část plnění realizována, např. nebude nutná část plnění A2 a C je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za skutečně poskytnutá plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající úplatě části plnění dle této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně.
2. V případě částí A1, A2+C, B plnění bude hrazena vždy cena nebo úplata za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzatou objednatelem.
3. V případě části D plnění bude po dobu zhotovování stavby měsíčně hrazena část úplaty za část D plnění odpovídající podílu ceny stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných ke zhotovení stavby dle DPS v příslušném kalendářním měsíci a celkové ceny za zhotovení stavby dle DPS tak, jak bude sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
4. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování cen nebo úplaty za části A1, A2+C, B plnění dle této smlouvy je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části plnění zpracovaný dle této smlouvy.
5. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za část D plnění dle této smlouvy je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém byly příslušné výstupy dílčí části plnění zhotovitele dle této smlouvy převzaty objednatelem.
7. Splatnost faktur se sjednává lhůtou **30 dnů** od jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
9. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
13. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění

zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IX. Splnění závazků zhotovitele

1. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k části A1 a A2 plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům činností zhotovitele a jejímu hmotného zachycení v DSP, je splněn řádným dokončením a předáním části A1 a A2 plnění objednateli. Výkon činností zhotovitele směřující k části A2 plnění a jejich hmotné zachycení se považují za dokončené, nevykazuje-li DSP předané objednateli žádné vady.
2. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k části B plnění této smlouvy a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejímu hmotného zachycení v DPS, je splněn řádným dokončením a předáním části B plnění objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k části B plnění a její hmotné zachycení v DPS, se považuje za dokončený, nevykazuje-li DPS předaná objednateli žádné vady.
3. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání částí A1, A2, B, plnění zhotovitelem, se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám dle bodu III.4., III.6., IV.6. smlouvy, sepiší smluvní strany protokoly, které zpracuje objednatel.
Obsahem protokolů bude:
 - prohlášení zhotovitele o dokončení a předání částí A1,A2, B plnění;
 - popis předávaných částí A1, A2, B plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání částí A1,A2,B plnění;
 - prohlášení objednatele o převzetí částí A1,A2, B plnění jako bezvadných, případně o odmítnutí převzetí těchto částí plnění, nebo některé z nich, a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí částí A1,A2, B plnění, případně datum odmítnutí převzetí těchto částí, nebo některé z nich;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne převzít části A1,A2, B plnění, nebo některou z nich, a to z důvodu výskytu vad, vrátí tyto zhotoviteli k odstranění vad. Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratším době a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
5. Vrácením jednotlivých částí plnění není dotčena povinnost zhotovitele tyto dokončit v termínech sjednaných v čl. V. smlouvy.
6. Závazek zhotovitele zařídit pro objednatele záležitosti, představující část C plnění, je splněn předáním pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DSP zpracované dle této smlouvy objednateli.
7. Závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby, představující část D plnění, je dokončen předáním objednateli všech průběžných zpráv zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a závěrečné zprávy zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

X. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k částem A1, A2, B plnění oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupní zprávy z průzkumu, DSP a DPS, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, v rozsahu neomezeném čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen licenci užít.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 10 mil. Kč. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání.

XII. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu

1. Výsledky činností zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže části A1, A2, B plnění jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí a jiné činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i opomenutí takového

technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného druhu dle této smlouvy, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v DPS.

2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činností dle této smlouvy budou ke dni převzetí částí A1,A2, B bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu svých činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí částí A1,A2,B, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu 3 c). této smlouvy.
8. V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí částí A1,A2, B, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle bodu XII.2., a uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
3. Objednatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení s dokončením nebo předáním díla nebo jeho části A1,A2, B bez DPH smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, s jejímž zahájením nebo ukončením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
 - b) 0,01 % z ceny za části plnění A1,A2, B díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady reklamované v záruční době, pokud objednatel požadoval její odstranění; a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
 - c) 0,03 % z ceny důvodně vynaložených nákladů za každý den prodlení s úhradou důvodně vynaložených nákladů na odstranění vady v případě, že objednatel na své náklady odstraní vadu, na niž se vztahuje záruka dle této smlouvy, a požádal zhotovitele o úhradu takto vynaložených nákladů.
4. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Ustanovení tohoto článku zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) plnění částí A1, A2, B, C, D v rozporu s touto smlouvou
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla nebo jeho části delší než 10 dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelům u zhotovitele;
 - e) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI. odst. 2,

- f) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě,
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
 - objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
8. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady díla, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části díla, nebo kdy objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla z důvodu nedostatečnosti záruky zhotovitele.
10. Ustanovení v odst. 6 až 10 zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn v části D plnění v případě, že stavba samotná nebude realizována nebo nebude realizována některá její část, smlouvu vypovědět, a to s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění). Zhotovitel prohlašuje, že umožní kontrolnímu orgánu v případě kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u objednatele prověřit své účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Obsah činnosti výkonu autorského dozoru

18 -01- 2016

V Brně dne



Za objednatele:

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①

Ve Zlíně dne 14. 12. 2015

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01645541
- 18 -



CENTROPROJEKT GROUP a. s.
Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

Handwritten mark

Příloha č. 1

Obsah výkonu autorského dozoru

1. Výkon autorského dozoru podle z.č. 183/2006 Sb., tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby (viz. písm. h) tohoto bodu). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vykonávat následující činnosti:
 - a) postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
 - b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace,
 - c) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - d) dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - g) posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
 - h) navrhuje a zapracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu,
 - i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
 - j) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
 - k) účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
 - l) účastní se kontrolních dnů stavby,
 - m) zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
 - n) sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
 - o) účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
 - p) aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
 - q) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Povinnosti dozoru

1. Autorský dozor se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Autorský dozor je povinen postupovat při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud autorský dozor některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně autorského dozoru.
4. Autorský dozor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti autorským dozorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na jeho straně.
5. Autorský dozor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně autorského dozoru. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci nebo subdodavatelé, jejichž prostřednictvím prokázal autorský dozor splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
6. Zjistí-li autorský dozor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatele (technický dozor investora); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
7. V případě, že plnění autorského dozoru bude spočívat ve zpracování změn a odchylek projektové dokumentace dle čl. II. bodu 1 písm. h) této smlouvy, bude taková změna nebo změny projektové dokumentace zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a výsledek hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti autora předán objednateli, kterému bude současně autorským dozorem (zhotovitelem změn) poskytnuta výhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti jako autorskému dílu v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Místem předání je v takovém případě sídlo objednatele. Autorský dozor poskytne v takovém případě objednateli na provedené dílo - změny projektové dokumentace záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

18 -01- 2016

V Brně dne



za objednatele
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ①

Ve Zlíně dne 14. 12. 2015

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541
-18- 



zhotovitel
Ing. Martin Drotár
Místopředseda představenstva
CENTROPROJEKT GROUP a. s.